

Száma: HAJ/8361-30/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárrendezéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- 497/28 helyrajzi számú kivett ipari terület (2,4849 ha)
- 497/29 helyrajzi számú kivett ipari terület (0,6007 ha)
- 497/30 helyrajzi számú kivett ipari terület (0,4004 ha).

A 497/29-30 helyrajzi számú ingatlanok már az ipari parkból a bérlők igényeinek megfelelően kialakított területek, azonban **helyszíni kitűzés során a 497/30 helyrajzi számú terület bérlője jelezte, hogy az általa megrendelt kimérés során kivonták a területből az annak nyugati részén lévő vasúti pályatesthez, illetve az állomás épületéhez vezető utat, ezáltal az ingatlan határa nem a földhivatali nyilvántartás szerinti „helyére került”.**

Mivel a bérlőnek a jelenlegi használat szerinti területre van szüksége, anélkül teherautóval be- és kihajtani nem tud ingatlanáról, szükséges az ingatlanok határának rendezése az alábbiak szerint:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)
497/28	kivett ipari terület	2,4849	497/28	kivett ipari terület	2,4727
497/29	kivett ipari terület	0,6007	497/29	kivett ipari terület	0,6006
497/30	kivett ipari terület	0,4004	497/30	kivett ipari terület	0,4127
Összesen		3,4860	Összesen		3,4860

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 28/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/28, 497/29, 497/30 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezését kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Hajdúnánás, 2022. április 12.

Szólláth Tibor
polgármester